

## أمير سعودي يشتري قصرا في باريس بقيمة 80 مليون دولار

التغيير

أزاحت صحيفة "لو فيغارو" الفرنسية الستار عن أسماء صفقة أبرمها ملك المغرب محمد السادس، مع أمير بارز من العائلة الحاكمة لشراء قصر ملكي فاخر في باريس مقابل 80 مليون دولار.

وذكرت الصحيفة الفرنسية أنها اتصلت بالشبكة العقارية France de Demeures Belles، التي كلفت من قبل العائلة المالكة في المملكة ببيع هذا القصر الذي تبلغ مساحته 1600 متر مربع قرب برج إيفل، والتي قدمت بدورها بعض المعلومات عن بيعه للملك محمد السادس.

ووصفت الشبكة القصر الواقع في جادة شامب دو مارس في الدائرة السابعة في باريس، بـ"الفريد" وـ"الملكي"، لأن ملكيته تعود منذ عام 1988 إلى الأمير خالد بن سلطان بن عبد العزيز آل سعود نائب

وزير الدفاع السابق ونجل ولي العهد السابق.

وأخبرت شركة Deschanel DSCI، التي يمتلكها ملك المغرب بنسبة 99.9%， لـ "لوفيجارو" أنها استحوذت على القصر، مؤكدة بذلك معلومات نشرها موقع Intelligence Africa.

وبحسب ماري هيلين لوندغرين رئيسة شبكة France de Demeures Belles المتخصصة في العقارات الفاخرة فإن ممثلين عن العائلة المالكة في المملكة قاموا "بتتكليفنا قبل عدة سنوات ببيع هذا القصر في باريس".

وفي صيف عام 2020، أبرم السكرتير الخاص لمحمد السادس ومحاميه مباشرة هذه الصفقة مع ممثلين عن العائلة المالكة في المملكة لشراء القصر عبر "مفاوضات غير علنية" وتم البيع في نهاية شهر حزيران 2020 وتم إبلاغ الشركة العقارية مطلع شهر آب من العام نفسه.

هذا ويمتلك والد خالد بن سلطان الذي توفي قبل ثلاث سنوات قسراً في المغرب أيضاً.

أما عن مبلغ الصفقة، فقد نقلت المعلومات إنه بيع بـ 80 مليون دولار، لكن لوندغرين تعتقد أن قيمة الشراء أكثر من ذلك.

وتقول: "المبلغ غير معروف بعد، لكن يمكنني أن أقول إنه خلال الفترة التي كلفنا فيها ببيع العقار، تلقينا عروضاً قريبة من الأسعار التي ظهرت في الصحفة، لكن تم رفضها" من قبل آل سعود.

ونقلت موقعاً إخبارياً أن مساحة القصر في حدود 1000 متر مربع، غير أن ماري هيلين لوندغرين صحت كذلك هذا الرقم وأكّدت أنها تبلغ 1600 متر مربع بالإضافة إلى 1400 متر مربع إضافية من المساحات الملحقة، تشمل طابقاً تحت الأرض و موقفاً للسيارات و تراساً و غرفاً فنية وما إلى ذلك.

وباعتبار أن سعر المتر المربع الواحد في ذلك الحي الراقي يزيد عن 50 ألف دولار، فإن القصر قد بيع "حتماً" بأكثر من 80 مليون دولار.

والقصر أقيم عام 1912، ويضم حوالي عشر غرف بـ 3 طوابق تبلغ مساحة كل منها حوالي 500 متر مربع، ناهيك عن غرفة ألعاب و حوض سباحة ومنتجع صحي وغرفة اجتماعات وصالون لتصفييف الشعر وحدائق بمساحة

300 متر مربع، وبالطبع تراساً بمساحة 229 متراً مربعاً مع إطلالة خلابة على باريس.