تراجع قدرة البنوك السعودية على منح القروض

سجّلت البنوك السعودية انخفاضاً في قدرتها على منح القروض بسبب ارتفاع الفائدة، وهو الأمر الذي أدّى إلى كبح سوق الرهن العقاري السعودي، وأثّر سلباً على سوق العقارات وقطاع البناء والتشييد.

وذكر تقرير لشركة "كابيتال إيكونوميكس"، مقرّ ُها لندن، إنّ "الانخفاض في عدد القروض العقارية الجديدة يؤثّر على سوق العقارات".

ونقل موقع "ميدل إيست بزنس إنتليجنس" عن الشركة قولها إنّ "قيمة القروض العقارية الجديدة المقدمة من البنوك السعودية تقلّصت بنسبة 44 في المئة على أساس سنوي في آب/أغسطس "2023، موضحة أنّ ذلك "جاء بعدما رفع البنك المركزي السعودي أسعار الفائدة بمقدار 500 نقطة أساس منذ أوائل عام 2022".

ووفقاً لشركة الراجحي المالية، انخفضت أحجام تداول الأسمنت بنسبة 11.2 في المئة في آب/أغسطس 2023، بعدما ذكرت شركة الاستشارات العقارية "نايت فرانك" أنّ هناك "انخفاضاً كبيراً في نشاط العقارات السكنية في السعودية".